

SATZUNG

der Gemeinde Ensdorf über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern ab dem Jahr 2025

Hebesatzsatzung vom 03.04.2025

Aufgrund des § 12 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086), des Gewerbesteuergesetzes –GewStG– in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 69) sowie Grundsteuergesetz –GrStG– vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl. 2024 I S. 387) wird auf Beschluss des Gemeinderates vom 03.04.2025 folgende Nachtragsatzung beschlossen:

§ 1

Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Ensdorf erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

§ 2

Hebesätze für 2025

Die Gemeinde Ensdorf setzt die folgenden Hebesätze für das Jahr 2025 fest:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| a) | für die Grundsteuer für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe - Grundsteuer A-
auf | 370 v.H. |
| b) | für Grundstücke -Grundsteuer B- auf | 630 v.H. |
| c) | für die Gewerbesteuer auf | 440 v.H. |

§ 3

Kleinbetrag Regelung

Gemäß § 28 Abs. 2 des Grundsteuergesetzes werden Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,- Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrags, wenn dieser 30,- Euro nicht übersteigt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung rückwirkend zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Ensdorf, den 03.04.2025

gez. Jörg Wilhelmy
Bürgermeister