

• Ministerium für Inneres, Bauen und Sport



Oberste Landesbaubehörde OBB1:  
Landes- und Stadtentwicklung,  
Baufaufsicht und Wohnungswesen

KERN PLAN GmbH  
Kirchenstraße 12  
66557 Illingen

Bearbeitung: Fr. Becker  
Tel.: 0681 501 – 4234  
Fax: 0681 501 – 4601  
E-Mail:  
a.becker@innen.saarland.de  
Datum: 7. September 2020  
Az.: OBB 11 - 133-3/20 Be  
OBB 11 - 134-3/20 Be

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "2. Erweiterung Gewerbegebiet an der Schwalbacher Straße" einschl. paralleler Flächennutzungsplanteiländerung in der Gemeinde Ensdorf, Gemeindeteil Ensdorf**

Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Ihre Vorlage vom 10.07.2020, Az.: En/Ste; hier eingegangen am 13.07.2020

Sehr geehrte Frau End,

der Planung im Sinne Ihrer o.a. Vorlage stehen landesplanerische Ziele nicht entgegen.

Hinsichtlich der geplanten Inanspruchnahme von Waldflächen wird insbesondere auf die Bestimmungen des § 1a Abs. 2 BauGB hingewiesen. Diesen ist, ebenso wie Ziffer 22 des LEP „Siedlung“ im Rahmen der kommunalen Abwägung erhöhtes Gewicht beizumessen.

Darüber hinaus ist in diesem Zusammenhang der Nachweis der einvernehmlichen Beteiligung der zuständigen Abteilung im Ministerium für Umwelt- und Verbraucherschutz spätestens im Rahmen der Vorlage der Flächennutzungsplanteiländerung zur Genehmigung zu führen.

Ich bitte, die erforderlichen Kompensationsmaßnahmen im Vorfeld zur Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB mit der Landesplanungsbehörde im Sinne möglicherweise entgegenstehender raumordnerischer Ziele abzustimmen.



Halbergstraße 50 66121 Saarbrücken  
Tel.: +49 (0)681 501-00  
poststelle@innen.saarland.de www.saarland.de



Es wird davon ausgegangen, dass der Landesplanungsbehörde im Rahmen der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB auf der Grundlage von Planzeichnung, Begründung sowie vollständigem Umweltbericht erneut die Gelegenheit zur Äußerung gegeben wird.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Becker', with a long horizontal stroke extending to the right.

Becker